

# BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 04. napján 08:30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Kulin Miklós György polgármester  
Szász Attila alpolgármester  
Horváth Károly képviselő  
Szász Károly képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző  
Cséri Mónika műszaki ügyintéző  
Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

**Kulin Miklós György polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat, javasolja kiegészíteni egy ötödik napirenddel, ami sürgős és határidős, mely az alábbi:

Jelentés az Önkormányzatot érintő Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály 2022. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 66/2024. (VII. 04.) HATÁROZATA

#### *napirend elfogadásáról*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. július 04-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Balatonhenye településterv záró dokumentációjának megtárgyalása
- 2.) Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
- 3.) Balatonhenye Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítményépítése/felújítása” pályázat benyújtása
- 4.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
- 5.) Jelentés az Önkormányzatot érintő Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály 2022. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről

**Kulin Miklós György polgármester:** egyenként ismerteti a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést. Javasolja a jelentés elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 67/2024. (VII. 04.) HATÁROZATA

#### *jelentés elfogadásáról*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést elfogadja.

#### **1.) Balatonhenye településterv záró dokumentációjának megtárgyalása**

**Kulin Miklós György polgármester:** a tervező átdolgozta a lakossági fórumon elhangzott vélemények és a képviselő-testület véleménye alapján a tervdokumentációt. A testület az átdolgozott tervdokumentációt január 25-i ülésén elfogadta. A tervdokumentáció megküldésre került a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek részére véleményezésre. A megküldött vélemények az előterjesztés mellékletét képezik. Az államigazgatási szervek véleménye alapján a tervező elkészítette a módosított tervdokumentációt, a képviselő-testület korábbi szándékát is beépítette az új tervezetbe. Az államigazgatási szervek által benyújtott észrevételeket, véleményeket a tervező szakmai szempontból elfogadta, a kért módosításokkal egyetértett. Az új beépítésre szánt területek vonatkozásában szükséges állást foglalnia a képviselő-testületnek, illetve azok kijelölését indokolni szükséges. Három fontos pont van itt:

- a Balatonhenye 79 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőség lehetőségének megteremtése válik szükségessé, annak érdekében, hogy a településen az övezeti szabályozás keretein belül fejlesztésként gazdasági tevékenység folytatható lehessen.
- Balatonhenye 253 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület szándéka az ingatlan terv szerinti részén biztosítani az építési lehetőséget a lakóövezeti besorolással, mely építési lehetőség illeszkedik a jelenlegi utcaképhe.
- Balatonhenye 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 41., 43/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen területek jelenleg szántó művelési ágú ingatlanok, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló Kormány rendelet alapján a telkek jelenleg is beépíthetőek. A nevezett ingatlanok a belterületi, beépült településrészhez szervesen kapcsolódnak. Az említett lakóövezeti besorolása, szigorú szabályozással beépíthető ingatlanok a jelenlegi utcaképhe illeszthetők.

Ezeket túl a képviselő-testület részéről időközben felmerült igény a külterületi, magántulajdonban lévő utak elzárásának megtiltása, valamint a jövőre nézve a temető mögötti 106 és 029/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő út kiszabályozása iránt, tekintettel arra, hogy a belterületről a temetőt megközelítő út nagyon szűk és az esetleges nagyobb gépjárművel történő szállítás ezen útszakaszon megoldható lenne. Javasolt egy új bevezetés, mely szerint a külterületi magánutak közforgalom előtt el nem zárhatók. Szükséges döntést hozni egyrészt az új beépítésre szánt lakóterület kijelölése vonatkozásában, majd az államigazgatási szervek által benyújtott véleményekről, észrevételekről, a záró tervdokumentáció elfogadásáról. Javasolja az új településterv készítése során új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **68/2024. (VII. 04.) HATÁROZATA**

#### *az új településtervezés készítése során új beépítésre szánt területek kijelöléséről*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület új beépítésre szánt területként jelöli ki a Balatonhenye, 253. hrsz.-ú ingatlan tervben meghatározott részét, a 79. hrsz.-ú, valamint a 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 41., 43/1. hrsz.-ú ingatlanokat.

Az ingatlanok új beépítésre szánt területként való kijelölésének indoklása:

- Balatonhenye, 79. hrsz.: az ingatlan belterületen található, rét művelési ágú ingatlan. A terv Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe sorolja. Korábbi években az ingatlanon (valamint a szomszédos ingatlanhoz szervesen kapcsolódva) gazdasági tevékenység folyt, melynek okán a korábban, hatályba nem lépett szabályozás is ezen övezeti besorolást irányozta elő. Továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT.) 53. § (1) bekezdés b) pontjának 2023. december végi módosítása alapján az országos jelentőségű védett természeti területen nem építhető be az általános mezőgazdasági terület és a szántó művelési ágú terület. Tekintettel arra, hogy a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó építmények elhelyezése az általános mezőgazdasági területen megszűnt, a kertes mezőgazdasági területen korlátozott, így a belterületi, erre alkalmas, ezen funkciónak megfelelően használható ingatlanok beépíthetősége lehetőségének megteremtése válik szükségessé, annak érdekében, hogy a településen az övezeti szabályozás keretein belül fejlesztésként gazdasági tevékenység folytatható lehessen.
- Balatonhenye, 253. hrsz.: Az ingatlan belterületi ingatlan, több ingatlan összevonásából alakult ki, művelési ágát tekintve rét. Az ingatlan közvetlenül határos azon belterületi ingatlanokkal, amelyeken már hosszú évek óta lakóházak találhatóak, a közművek rendelkezésre állnak. Tekintettel az ingatlan jelenlegi természetközeli, kialakult állapotára, a Képviselő-testület szándéka az ingatlan a terv szerinti részén (az ingatlan egészéhez képest kis területen) biztosítani az építés lehetőségét a lakóövezeti besorolással, mely építési lehetőség illeszkedik a jelenlegi utcaépbe.

- Balatonhenye, 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 41., 43/1. hrsz.: az ingatlanok belterületi, kivett beépítetlen területek (kivétel 43/1. hrsz. jelenleg szántó művelési ágú ingatlan). A BKÜTrt szerint települési térségbe tartoznak. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a telkek jelenleg is beépíthetőek.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester

Határidő: folyamatos

**Kulin Miklós György polgármester:** javasolja a záró dokumentáció elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **69/2024. (VII. 04.) HATÁROZATA**

#### ***Balatonhenye településterv záró dokumentációjának elfogadásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező táblázatba foglaltak szerint elfogadja a készülő településrendezési terv véleményezéséhez az államigazgatási szervektől érkezett észrevételeket, véleményeket, valamint az azokra adott tervezői válaszokat.

A Képviselő-testület a táblázatban szereplő módosításokkal átdolgozott dokumentációt elfogadja, azt záró véleményezésre alkalmasnak tartja, továbbá az alábbi módosításokkal kívánja még kiegészíteni:

- A HÉSZ tervezet 37. § kiegészítése egy új bekezdéssel az alábbiak szerint: „(15) A külterületi magánutak közforgalom elől el nem zárhatóak.”
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonhenye 105/1., 105/2. hrsz.-on lévő temető mögötti, szintén önkormányzati tulajdonban lévő Balatonhenye, 106. és 029/2. hrsz.-ú ingatlanokat érintő út kiszabályozása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Tervezőt, valamint a döntés szerint elkészített záró tervdokumentáció Állami Főépítész részére történő megküldésre, záró vélemény kiadására vonatkozó eljárás kezdeményezésére.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester

Határidő: folyamatos.

## **2.) Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**

**Kulin Miklós György polgármester:** javasolja a program elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**70/2024. (VII. 04.) HATÁROZATA**

***Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
Helyi Esélyegyenlőségi Tervének elfogadásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2024-2029. időszakra vonatkozóan elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az aláírt dokumentumot küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére.

Felelős: Kulin Miklós György, polgármester  
Határidő: azonnal

**3.) Balatonhenye Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítményépítése/felújítása” pályázat benyújtása**

**Kulin Miklós György polgármester:** a Magyar Falu Program keretében pályázatot hirdettek. A pályázat keretében a Balatonhenye 140, 211, 263, 314 helyrajzi számú utak felújítására pályázna az önkormányzat 44.804.531 Ft összegben. Kérdezi, hogy van-e észrevétel. Amennyiben nincsen, javasolja elfogadni a határozatot a pályázaton való részvételtől.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**71/2024. (VII. 04.) HATÁROZATA**

***Pályázaton való részvételtől***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy részt vesz a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítményépítése/felújítása” alprogram útfelújítás pályázaton.

A pályázat keretében Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi utakat érintő felújításokat kívánja megvalósítani összesen bruttó 44.804.531 Ft összegben:

Balatonhenye Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonhenye belterület 140, 211, 263, 314 helyrajzi számú utak.

Projekt-előkészítési, Projektmenedzsment és Kötelező nyilvánossági feladatok ellátására Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Pályáznék.com kft-t (székhely: 1142 Budapest, Kassai u. 172., adószám: 13770167-2-42) összesen bruttó 2.240.226 Ft összegben. A fizetés esedékessége a Támogatói Okirat megküldését követő maximum 15. nap, amennyiben a Támogatói Okirat másképp nem rendelkezik.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kulin Miklós György, polgármester  
Határidő: 2024. július 12.

#### **4.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**

**Kulin Miklós György polgármester:** javasolja a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására a pályázat benyújtását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **72/2024. (VII. 04.) HATÁROZATA**

#### ***A lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester  
Határidő: 2024. július 8.

#### **5.) Jelentés az Önkormányzatot érintő Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály 2022. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről**

**Kulin Miklós György polgármester:** felkéri a jelenlévő pénzügyi ügyintézőt, hogy ismertesse a napirendet.

**Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző:** 2022. évben volt egy Államkincstári ellenőrzés, amelynek volt egy intézkedési terve, ami az Államkincstárnak elküldésre került, illetve az intézkedési tervet utána ellenőrizték és itt van az ellenőrzési jelentés az utóellenőrzésről. Ennek az a lényege, hogy az utóellenőrzés megállapította, hogy a feladatokból az önkormányzat 17 feladatot határidőre, 5 feladatot részben, 1 feladatot határidőn túl, 2 feladatot nem hajtottak végre. Ehhez kell egy intézkedési terv, mely része az előterjesztésnek, amit kibővítené azzal, hogy a 4. pontban a negyedéves könyvviteli zárlati feladatok teljeskörű elvégzésénél a felelős a polgármester és a pénzügyi ügyintéző, ez azért nem történt, mert az adós nem tudta időben lezárni a hibajegy miatt az adót és nem tudott a pénzügy számára adatot szolgáltatni és ezért nem tudta az összes negyedéves zárást megcsinálni. Magában a jelentésben benne van, hogy ez részben történt meg és emiatt is később történt meg az egyik negyedévben az adó túlfizetésének a lekönyvelése. A 6. pontnál szeretné kibővíteni ezt az intézkedési tervet azzal, hogy az Áhsz. 48. § (10) bekezdés a) pontja alapján a helyi adókkal kapcsolatos túlfizetéseket a kötelezettség jellegű sajátos elszámolások között kellene elszámolni. Tehát, hogy ezeket a túlfizetéseket elszámolását a negyedéves zárlati feladatok elvégzése során negyedévente kell elszámolni és

ennek a határideje folyamatos, felelőse a polgármester és a pénzügyi ügyintéző. Ez is csak azért részben történt meg, mert nem volt hozzá adat.

**Kulin Miklós György polgármester:** kérdezi, hogy ehhez milyen határozatot szükséges meghozni?

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** arról kell döntenie, hogy ezt tudomásul veszi a testület és elfogadja az intézkedési tervet.

**Kulin Miklós György polgármester:** javasolja az intézkedési terv elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **73/2024. (VII. 04.) HATÁROZATA**

#### *a 2022. évi kincstári ellenőrzés utóellenőrzéséről*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzatot érintő 2022. évi, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a szerinti kincstári ellenőrzés utóellenőrzéséről történt tájékoztatást, valamint az ellenőrzési jelentést tudomásul veszi; továbbá az ellenőrzési jelentésben foglalt javaslatok alapján készült intézkedési tervet elfogadja.

**Kulin Miklós György polgármester:** akkor ezzel az előterjesztett napirendi pontokat letárgyalták, a szükséges határozatokat meghozták. Elmondja, hogy tegnap érkezett egy kérés Hámori Krisztinától az úttal kapcsolatban, amit az önkormányzat megtámogatott, hogy a fűnyírást is szeretnék, ha elvégezné az önkormányzat. Miután állami út, nem gondolja, hogy sürgős a fűnyírást elvégezni. Kérdezi, hogy mi a vélemény, hozzanak határozatot, hogy mit csináljanak.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** van az önkormányzatnak környezetvédelmi rendelete, amiben szerinte le van az írva, illetve szabályozva van, hogy az ingatlanok előtti közterületet kinek kell rendbe tartania.

**Szász Károly képviselő:** az már külterület.

**Kulin Miklós György polgármester:** először is külterület és állami út.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** a legtöbb, hivatalhoz tartozó településen, a keresztül menő út, általában állami út, ettől függetlenül mindkettő oldalát az önkormányzat tartja rendben, kivéve ahol ez sikerül az ingatlantulajdonosoknak, mint ingatlan előtti közterület.

**Kulin Miklós György polgármester:** ott van egy tulajdonos, akit a Képviselő Úr ismer a legjobban, kéri, hogy szóljon hozzá.

**Szász Károly képviselő:** nincs ebből semmi gond, nem kell vele foglalkozni.

**Kulin Miklós György polgármester:** tehát nem az önkormányzat dolga ebben az esetben, külterületen van.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** kérdezi, hogy külterületen van és ez egy írásbeli kérelem?

**Kulin Miklós György polgármester:** délutáni hívás volt és mondta, hogy szabadidejében szabad viccelnie, tehát kölcsönadja az önkormányzat a fűnyírógépet.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** kérdezi, hogy ezt elfogadta Krisztina?

**Kulin Miklós György polgármester:** nem, nem azt mondta, hogy ez még viccnek is rossz.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** tehát külterületi rész és ott megy egy út, ami egyébként állami út...

**Kulin Miklós György polgármester:** csak ők laknak.

**Horváth Károly képviselő:** mindenkinek saját magának kell levágni, ez eddig is így volt.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** akkor a környezetvédelmi rendelet alapján megválaszolják ezt a kérdést.

**Kulin Miklós György polgármester:** megköszöni azoknak, akik elültették a fákat a faültetési programban, elszáradt néhány fa. Attila elhozta Kecskemétről, amit megköszön. Ki ültette el, azt nem tudja.

**Horváth Károly képviselő:** Attila, Andris, Betti.

**Kulin Miklós György polgármester:** köszöni szépen, egyúttal lezárja az ülést 8:58 órakor.

K.m.f.

Kulin Miklós György  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző