

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 19. napján 8:30 órakor megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről.

Az ülés helye: Balatonhenye Községi Ház

Jelen vannak:

Kulin Miklós György polgármester
dr. Csertán Balázs alpolgármester
Horváth Károly képviselő
Szász Attila képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Kulin Miklós György polgármester: köszönti a megjelenteket a rövid úton összehívott, gyorsított testületi ülésen, ahol nagyon fontos témát kell megbeszélni még az igazgatási szünet előtt. Egyetlen napirendi pont van, mely a Kultúrház felújításával kapcsolatos projektmenedzsmenti és közbeszerzési feladatok ellátására kötött megbízási szerződések módosítása. Javasolja a napirend elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

112/2022. (XII. 19.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. december 19-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Kultúrház felújításával kapcsolatos projektmenedzsmenti és közbeszerzési feladatok ellátására kötött megbízási szerződések módosítása

Kulin Miklós György polgármester: a projektmenedzsmenttől és a közbeszerzési szakértőtől kaptak egy szerződés módosítást, aminek az alapján kérnek még pénzt, mivel többet dolgoztak, több munkát végeztek, mint amennyire gondoltak akkor, amikor a szerződést megkötötték. Mindenki kézhez kapta az előterjesztést, mely szerint a Kultúrház megújulásának, komplex Községi Térré való átalakításának tárgyában a Belügyminisztérium részéről támogatásban részesült az önkormányzat. A támogatás terhére megvalósuló felújítási munkálatok hamarosan lezárulnak. A zárás, elszámolás előkészítése során merült fel, hogy nettó 1. 560. 000 Ft összegű támogatás terhére ezidáig nem került sor kötelezettségvállalásra. Ezen összeg felhasználását illetően felmerült a projekt során a projektmenedzsmenti, valamint a közbeszerzési feladatokat ellátó cégek, illetve tanácsadók

által végzett többlettévékenységek ellentételezése. Az a helyzet, hogy ha ezt a pénzt nem költik el, akkor visszaküldhetik a támogatónak és valamilyen megoldást keresnek. Kíváncsi, hogy kinek mi a véleménye, javasolja, hogy adják oda a közbeszerzést végző cégnek azt a részt és a projektmenedzsernek az részt. Megkérdezték és azt tervezték, illetve kérték is, hogy a kivitelező kapja meg ezt a pénzt. Megérdeklődtek és törvényileg lehetetlen, helytelen, de valahogyan ezt az egy utat látták, úgy, hogy beszéljék meg, hogyan legyen.

Horváth Károly képviselő: magyarul az 1.500.000 Ft-ot, adnák oda a közbeszerzőnek, vagyis az Ónodi Attilának, illetve az ügyvédnőnek, aki írta a közbeszerzési pályázatot.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: gyakorlatilag igen.

Horváth Károly képviselő: van fenntartása abból a szemszögből, hogy már egyszer megbüntették őket 500.000 Ft-ra, mert rosszul csinálta meg a dolgokat, ez nagyon szúrta a szemét ezt kifizethették volna a saját zsebükből is, ha egyszer ők rontották el. Olyan kérdése lenne viszont a jegyző asszony felé, hogy ezt az összeget esetleg anyagvásárlásra a kultúrház javára nem-e lehetne fordítani, magának a munkafolyamatnak a további végzésére, akár burkolatra, vagy valamire, mint hogy ennek a két személynek adják ezt a pénzt. Kérdezi, hogy lehetséges-e ilyen, volna-e erre lehetőség.

Kulin Miklós György polgármester: ők is azt vizsgálták meg, hogy adhatják-e azoknak, akik kiviteleztek a dolgot és még elszámolhatnak a következő fázisra. Az a helyzet, hogy ezzel kell elszámolni most december 31-ig.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ez azért nehéz kérdés számára, mert magának a pályázatnak a részleteibe kevésbé folyt bele. Az biztos, hogy az épület felújítására volt, és nyilván csak az ahhoz fűződő kiadás lehet.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: eszközre nem lehet, azt a projektmenedzser megmondta.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: maga a felújítás és a közbeszerzés egy egység, azon kívül építőanyagot venni, nem tudja, hogy mennyire állná meg a helyét.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: nyilván olyan építőanyagot, ami a II. ütemben belemegy. Azt kell nézni összességében, hogy a falu szempontjából mi jelent hasznosat, az, hogy visszaütalják abból nem lát a falu semmit, vagy ha kifizetik másnak, abból mit lát a falu. Ez egy adott helyzet, és van egy jogszabályi feltételrendszer, amiben mozogni kell, ami elég erőteljes korlát. A másik pedig az, hogy valamiért, valakinek, valamikor muszáj felelősséget vállalni olyan mértékben, hogy tényleg volt egy közbeszerzési bírság. Tehát ezek a tények, alapvetően ezt az előterjesztést támogatni fogja.

Kulin Miklós György polgármester: leszögezi az egész testület és a saját maga nevében is, hogy nyilvánvalóan csak a falu érdekeit nézik és nem találtak olyan megoldást, ami a falunak hasznos lenne, ez a baj. Nézték, hogy a kivitelezőnek adnak valamit, ami előremutató lenne. Tudná javasolni, hogy máskor ezzel a közbeszerzéssel kapcsolatban meghívták Ónodi-Szabó Attilát, és ismertette a jogi helyzetet, meg ezt és azt, ha a testület bele egyegyik akkor felhívja és mond valamit, ami szintén kihangsúlyozva belekerül a jegyzőkönyvbe és kész.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: részéről nem szükséges, számára tiszta a kép.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: maximum erre a kérdésre.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: ezt már az Ónodi Úr megerősítette, hogy anyagra, eszközre nem lehet, mert a felújításra van ez a keretösszeg. Ami kérdés, hogy a projektmenedzser és a közbeszerzési szakértő rendelkeznek-e szerződéssel a II. ütemre.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: elhozta a szerződéseket.

Kulin Miklós György polgármester: a kivitelező is rendelkezik, az egész projektre van a szerződésük a projektmenedzsernek és a közbeszerzési szakértőnek is.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: reméli, hogy a kulcsrakész állapotig.

Kulin Miklós György polgármester: teljesen a végső állapotig.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a közbeszerzőnek a szerződése van előtte, melyben konkrétan az van benne, hogy *„a támogatási szerződés alapján lefolytatott közbeszerzési eljáráshoz szükséges, eseti szabályzatot írja.”* Az előzményben hivatkozva arra, hogy a *„megbízó, vagyis az önkormányzat kultúrház megújításának komplex közösségi térré való átalakításának tárgyában vissza nem térítendő támogatásban részesült”*. Igaz, hogy 2021. áprilisi ez szerződés, azt nem tudja, hogy akkor tudták-e, hogy kettő lesz.

Kulin Miklós György polgármester: egy projekt, egy támogatási okirat.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: tehát nem gondolja, hogy ez vonatkozik a második körre.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: nyilván tisztában van azzal, hogy milyen ügyvédi díjak vannak, és ennek fényében ezt a nettó 500.000 Ft-os megbízási díjat nem tartja soknak, aki tudja, hogy milyen díjak vannak, az tudja, aki nem, az pedig csak az összeget látja. Ezt az álláspontot fogadja el, mert egyébként azért van közbeszerzési szakértő és menedzser, mert a helyiek nem értenek hozzá. Részéről rendben van, de valahogy kompenzálni kell a dolgokat a második ütemre, vagy egy szerződés módosítás, vagy egyértelműsítve, hogy mi a helyzet. Kiterjed-e ez a szerződés arra, vagy legyen a második ütemre egy ajánlat és nem lehet egy parttalan dolog. A másik dolog pedig az, hogy azt javasolja, hogy a második ütemre legyen előkészítve egy erősebb egyeztetés a testülettel, ami szerinte mostanában jól működik, és ne fordulhasson elő egy ilyen helyzet még egyszer. Azt mindenképpen látni kell, hogy ez nem döntés, hanem szavazás, ez erről szól. A döntés azt jelenti, hogy ha van érdemi alternatíva, itt szerinte nincsen.

Kulin Miklós György polgármester: nem arról van szó, hogy jön a második ütem és ennyi pénzbe fog kerülni és ennyi idő alatt lesz kész, ez mind a szerződésnek lesz dolga, de abszolút nem gondol arra, hogy a pályázatíró cégnek külön szerződésben, külön javadalma lenne a második részből, hiszen az önkormányzat a kész épületre szerződött, és ugyanúgy a Kármennel, az ügyvédnővel, a közbeszerzési céggel sem kötne semmilyen más szerződést, csak azzal a feltétellel szavazná azt meg, hogy fizessék ki ezt a szerződés módosítást ebből a pénzből, úgy, ahogy javasolják ők a szerződésben. Azzal a feltétellel, hogy ezzel véghez viszik az egész munkát különösebb további költségek nélkül. Tehát akkor világos legyen, hogy ez egy előleg, vagyis szinte ugyanannyi összeg, mint az 500.000 Ft és akkor ez érvényes a II. ütem mindenféle tevékenységére, tehát akkor arra szavazna, hogy fizessék ki, szerinte az önkormányzat kényszerhelyzetben van, de azzal a feltétellel, hogy vigyék végig a munkát

további költségek nélkül.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: önkormányzati oldalról kedvező, ha ezt így kimondják, csak akkor az első körös pályázati támogatásnál nem fogják-e azt mondani az elszámolásnál, hogy ez a második körre is vonatkozik, és lecsökkentik.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: ez klasszikusan egy úriemberek közötti megállapodás.

Horváth Károly képviselő: olyan feltétellel esetlegesen, hogy megkapják ezt a pénzt, de a bírságot valamilyen szempontból kompenzálják vissza az önkormányzatnak, amit elrontottak, mert gyakorlatilag az ő hülyeségük végett 1 millió bírságot fizettek, mivel 500.000 Ft volt ez, illetve a tervező nem tervezte bele az ideiglenes óraleállást, és ott is 500.000 Ft, így az önkormányzatot 500.000 Ft-tal szépen meghúzták. Ezt nem az önkormányzat és a testület rontotta el.

Kulin Miklós György polgármester: az előterjesztésnek megfelelően javasolja az „A” pont elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

113/2022. (XII. 19.) HATÁROZATA

A Kultúrház felújításával kapcsolatos projektmenedzsmenti és közbeszerzési feladatok ellátására kötött megbízási szerződések módosításáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kultúrház felújítása projekt kapcsán a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó Pályáznék.com Kft, valamint a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatokat ellátó BKÜT Közbeszerzés Kft által a projekt során ellátott többletvevényesség ellentételezése érdekében a velük kötött megbízási szerződéseket módosítja oly módon, hogy a megbízási díj összege 500. 000 Ft + áfa összegről 1. 280. 000 Ft + áfa összegre változik.

A díjemelkedés vállalása a Kultúrház felújítására megítélt támogatás terhére történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítások megkötésére, az emelés összegének kifizetésére.

Felelős: Kulin Miklós György, polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Kulin Miklós György polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 8:57 órakor bezárja.

K.m.f.

Kulin Miklós György
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző