

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (VEVKH)
2026.06.22. 11:45:23
Holonics Renáta



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Közigazgatási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2026 JUN 22. - 6804	
Tárgy:	Melléklet:	Ügyintéző:
2178-5/2026		CSN

Ügyiratszám: VE/62/00418-2/2026.
Ügyintéző: Nagy János
Szerv. egység: Ütügyi Osztály
Telefon: 88/550-072

Tárgy: Balatonhenye 271 hrsz.-út egy részének megszüntetésével és új út ingatlan kialakításával kapcsolatos tájékoztatás

Melléklet: -

Hiv. szám: Krs/2178-4/2026.

Balatonhenye Község Önkormányzata
Balatonhenye
Kossuth u. 54.
8275

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési Hatóság) útügyi hatáskörében eljárva a Balatonhenye 271 hrsz.-út egy részének megszüntetésével és új út ingatlan kialakításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy a Balatonhenye 271 hrsz.-ú kivett, közút 272 és 274/2 hrsz.-ú ingatlanok közötti „L” alakú része megszüntetésre kerülne, majd a 274/2 hrsz.-ú ingatlan terhére kialakításra kerülne egy új út ingatlan szakasz a 271 hrsz.-ú ingatlan részeként, mely a 274/1 hrsz.-ú ingatlan önálló helyrajzi számú úton történő megközelíthetőségét biztosítja.

A település rendezési terve alapján a 271 hrsz.-ú út megszüntetni kívánt szakasza közlekedési célú területnek van kiszabályozva, mely alapján nem szüntethető meg tekintve, hogy az csak közlekedési területként hasznosítható. A megszüntetéshez szükséges a rendezési terv módosítása, melybe be kell vonni a létrejövő 274/1 hrsz.-ú ingatlan feltárását biztosító közúti szakaszt is.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. § (7) bekezdése alapján a szilárd burkolatú út elbontása engedélyköteles, a földút szinten kiépített útburkolat esetén a bontás a Kkt. 29. § (16) bekezdés a) pontja alapján bejelentés köteles tevékenység.

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

A 274/1 hrsz.-ú ingatlan a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 27. pontja alapján építési teleknek minősül, így a 271 hrsz.-ú út egy részének megszüntetése előtt a 274/1 hrsz.-ú ingatlant megközelítő utat ki kell alakítani.

A 274/1 hrsz.-ú ingatlant megközelítő út ingatlanhatárok közötti szélességét nem állt módomban vizsgálni, ugyanis a mellékletek erre vonatkozóan nem tartalmaztak adatot. A tervezett út ingatlan szélességét a Kkt. 47. § 12 és 13 pontja alapján úgy kell kialakítani, hogy a kétirányú közlekedésre alkalmas útburkolat és padka valamint az út műtrágyai az út ingatlanon belül (idegen terület érintettség nélkül) elhelyezhetők legyenek.

Felhívom a figyelmet arra hogy:

- A rendelkezésre álló műhold felvételek alapján a 271 hrsz.-ú közút ingatlan megszüntetni kívánt szakasza szilárd, de az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § 1. pontja szerinti földút szinten sincs kiépítve, így a fent megnevezett útmegszüntetési eljárást nem áll módomban lefolytatni, továbbá az útmegszüntetési bejelentést sem áll módomban tudomásul venni a burkolat hiányában, így az út megszüntetése a rendezési terv módosítását és a fenti megközelítő út kialakítását követően ügyi hatósági engedély nélkül az ingatlan-nyilvántartásban átvezethető.
- Az út megszűnésére vonatkozóan javasolt az úttal szomszédos ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozatait beszerezni.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

**A főispán helyett eljáró
Dr. Vajda Viktória
főigazgató
nevében és megbízásából**

**Holonics Renáta
osztályvezető**

Kapja hivatali kapun keresztül:

1. Balatonhenye Község Önkormányzata (145843318)
2. Irattár