



# VÁTERV95 Tervező és Szolgáltató Kft.

1012 Budapest, Logodi u. 50. 1/8.

Telefon: (1) 789 7058

Postacím: 1013 1012 Budapest, Logodi u. 50. 1/8.

Fax: (1) 789 6938

El 2016 JÚL 11.  
M. Kint.

Levelünk száma: 22/2016

Törzsszám::

Ügyintézőnk: Molnár A.

Budapest, 2016. június 29.

Balatonhenye Község Polgármesteri Hivatal  
Kovács Csaba Károly  
Polgármester

8275 Balatonhenye  
Kossuth u. 54

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal		
2016 JÚL 11.		
Érkezett:		
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
1095-2/10K	1	KJ

Tárgy: Ajánlat Balatonhenye településrendezési tervek felülvizsgálatára.

T. Polgármester Úr!

Köszönettel vettük felkérésüket és mellékelten küldjük ajánlatunkat.

Üdvözlettel:

Molnár Attila  
ügyvezető igazgató

VÁTERV95 Tervező és Szolgáltató Kft.  
1012 Logodi u. 50 1.em. 8.  
Adószám: 12045716-2-41  
2.

Melléklet: 1 db. ajánlat



# VÁTERV95 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓKFT.

1012 Budapest, Logodi utca 50. Postacím: 1012 Budapest, Logodi utca 50. 1/8  
Telefon: (36-1) 789 70 58; Fax:(36-1) 789 69 38

## Ajánlat

### Balatonhenye településrendezési eszközeinek 2016 felülvizsgálatára, illetve módosítására

**Feladat:** A 2009-ben jóváhagyott településrendezési tervek teljeskörű felülvizsgálata az új jogszabályok szerint.

Ennek megfelelően a felülvizsgálat érinti:

- a településszerkezeti tervet,
- a szabályozási tervet,
- a helyi építési szabályzatot,
- és a szükséges alátámasztó munkarészeket.

### A módosítási dokumentáció tartalma:

#### I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Településszerkezeti terv
  - 1.1 A településszerkezeti tervlap
  - 1.2 A településszerkezeti terv leírása
  - 1.3 A 31462012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti jóváhagyandó mellékletek
2. Helyi építési szabályzat és melléklete
  - 1.1 Helyi Építési szabályzat (új rendelet)
  - 1.2 Szabályozási terv

#### II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Az alátámasztó munkarészek a joghatályos tervi alátámasztó anyagok részbeni felhasználásával és aktualizálásával, de az új jogszabályok szerinti tartalommal készülnek.

3. A felülvizsgálat és a módosítás bemutatása indoklása
4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
5. A fejlesztési koncepcióval való összhang igazolása
- 6- Az Étv. 7.§-AL való összhang igazolása
- 7 Szakági javaslatok
  - 7.1 Tájrendezési javaslat
  - 7.2 Zöldfelület-fejlesztési javaslat
  - 7.3 Örökségvédelmi vizsgálat és hatástanulmány
  - 7.4 Közlekedésfejlesztési javaslat
  - 7.5 Közműfejlesztési javaslat
  - 8.6 Környezeti hatásvizsgálat és környezetvédelmi javaslat

### Tervezési díjak és határidők:

munkarész	határidő	nettótervezési díj Ft
a) egyeztetési dokumentáció	a szerződés aláírásától számított, illetve az előzetes államigazgatási egyeztetések lezárását követő 2 hónap (90%) Előreláthatólag 2016. november 30.	1 350 000+ÁFA
c) az állami főépítész záróvéleményéhez szükséges dokumentáció összeállítása	az egyeztetési dokumentációra érkezett államigazgatási egyeztetések lezárása és a válaszok testületi elfogadását követő 0,5 hónap (5%)	75 000+ ÁFA
b) jóváhagyandó dokumentáció	az állai főépítész záróvéleményét követő 0,5 hónap. (5%).	75 000+ÁFA
összesen		1 500 000+ÁFA



# VÁTERV95 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓKFT.

1012 Budapest, Logodi utca 50. Postacím: 1012 Budapest, Logodi utca 50. 1/8  
Telefon: (36-1) 789 70 58; Fax:(36-1) 789 69 38

## Dokumentálás módja:

	Papír (A4 fekete-színes) xerox)	adathordozón
a) egyeztetési dokumentáció	4 pld	25 pld
b) állami főépítész záró- véleményéhez szükséges dokumentáció	2 pld	2 pld
b) jóváhagyandó dokumentáció	2 pld	10 pld
c) jóváhagyott dokumentáció	3 pld	25 pld

## Adatszolgáltatás:

- a módosítási szándékok,
- az érvényes településfejlesztési koncepciót és a településrendezési terveket jóváhagyó határozatok és rendeletek,
- földhivatali hivatalos alaptérkép, lehetőleg digitálisan,

## Megjegyzés:

*A feltüntetett tervezési díjakból, az esetben, ha Köveskál Mindszentkál és Balatonhenye települések felülvizsgálata párhuzamosan készülhet a tervezésünkben (2009-ben így volt), akkor 20% árengedményt tudunk adni, mind három településnél.*

Budapest, 2016. 06. 29.

Molnár Attila  
VÁTERV95 KFT

ügyvezető igazgató

VÁTERV95 Tervező és Szolgáltató Kft

1012 Logodi u. 50 I.em. 8.

Adószám: 12045716-2-41

2