



JELMAGYARÁZAT

- Helyi terület
- Igazgatási határ
- Belsőterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Eptési övezetek**
- Lf** Falusias lakóterület
 - Vt** Vegyes terület- településközpont
 - Üü** Ödülőházas ödülőterület
 - Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - K** Különleges mezőgazdasági üzemi terület

- Övezetek**
- Ev** Erdőterület- védelmi
 - Má** Általános mezőgazdasági terület
 - Mk** Kertés mezőgazdasági terület
 - Kb-t** Különleges beépítésre nem szánt terület- termelő
 - Kb-gb** Különleges beépítésre nem szánt terület- geológiai bemutató
 - Tk-m** Természetközeli terület - mocsár
 - Zkk** Zöldterület- közkert
 - Zkk-e** Zöldterület- erdei közkert
 - V** Vízgazdálkodási terület- vízbázis
 - Vb** Vízgazdálkodási terület- vízbázis

- Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület**
- KÖU** Országos közút
 - F** Főút, gyűjtőút tengelyvonala
 - E** Egyéb közlekedési célú közterület jele
 - Ö** Kerékpárforgalmi nyomvonal vagy létesítmény

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Kötelező elemek**
- Szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Megszüntető jel
- Javasolt elemek**
- Tervezett telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
 - Fasor
- ÉRTÉKVEDELEM**
- Régiészeli terület határa
 - Műemlék

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
 - Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffterület
 - Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
 - Tájérvédelmi terület
 - Tájérvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - Fokozottan védett terület
 - Érzékeny természeti terület
 - Országos védelem alatt álló terület
 - Világörökség várományos terület

EGYEB

- 120 kV-os szabadvezetékes főlépcsőtárház
- 20 kV-os szabadvezetékes elosztótárház
- 20/04 kV-os transzformátor
- Szennyvíztelep
- Nyomás alatti szennyvíz gerincvezeték
- Forrás
- Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)
- Legkisebb alátöltési mélység méter (m)
- Építési övezet

A terv csak a sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Eptési Szabállyattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Készült az általi alapadatok felhasználásával
 Budapest Főváros Kormányhatalma Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 1577

LAPOSA MŰHELY Kft.		Munkaszám:
8261 Badacsony, Római út 197.		
Megrendelő neve:	Balatonhenye Község Önkormányzata	Méretarány: 1: 4000
Munka neve:	Balatonhenye településterv	Rajzszám: SZT
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Dokumentálás dátuma: 2023. 03.
Rajz neve:	Szabályozási terv	
Felelős településtervező és felelős tájrendező név:	dr. Laposza József	Társtervezők: <i>Mohácsi Katalin</i>
Felelős közlekedéstervező:	Vida Zoltán (05-1619 Tkó)	Mohácsi Katalin (TT 01-6108)
		Felelős közmérnök: <i>Orosz István Péter</i>
		Orosz István Péter (Te, TH 05-1585)