

# BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 16. napján 08:40 órakor megtartott nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Kulin Miklós György polgármester  
Horváth Károly képviselő  
Szász Károly képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző  
Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző

Lakossági résztvevő: 7 fő

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

**Kulin Miklós György polgármester:** köszönti a megjelenteket, a testület tagjait, a hivatal dolgozóit, illetve balatonhenyei lakosokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyet javasol elfogadásra. Minden nagy örömmel fogadják az érdeklődőket a faluból, csak arra szeretné kérni a jelenlévőket, hogy a napirendi pontok tárgyalásának ne zavarják az ülést menetét, utána mindenki kérdezhet.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 8/2024. (II. 16.) HATÁROZATA

#### *napirend elfogadásáról*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. február 16-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

- 1.) Balatonhenye Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása
- 2.) 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása
- 3.) 2024. évi rendezvényterv elfogadása
- 4.) Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása
- 5.) Alapítványok, egyesületek 2023. évi támogatással történő elszámolása
- 6.) Alapítványok, egyesületek 2024. évi támogatási kérelme
- 7.) Vendégház 2024. évi bérleti díjának meghatározása
- 8.) Ebrendészeti feladatok ellátása
- 9.) Falugondnok továbbképzési tervének elfogadása
- 10.) Beszámoló a képviselő-testület tagjainak vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

**Kulin Miklós György polgármester:** egyenként ismerteti a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést. Javasolja a jelentést elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**9/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

*jelentés elfogadásáról*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést elfogadja.

**1.) Balatonhenye Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása**

**Kulin Miklós György polgármester:** ismerteti a 2024. évi költségvetésre vonatkozó előterjesztést. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincsen, ezért javasolja a rendelet elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2/2024. (II. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

*a 2024. évi költségvetésről*

**Kulin Miklós György polgármester:** egyúttal a költségvetéshez kapcsolódó tájékoztatási kötelezettséget is szükséges elfogadni. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**10/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

*Tájékoztatási kötelezettségről*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetéshez kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

**Kulin Miklós György polgármester:** még mindig az első napirendhez tartozik, a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapítása az elkövetkezendő három évre, melyet javasol elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**11/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

***Az Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből  
eredő fizetési kötelezettsége megállapításáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:  
2024. 15.010 ezer Ft  
2025. 15.010 ezer Ft  
2026. 15.010 ezer Ft  
2027. 15.010 ezer Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:  
2024. 0 Ft  
2025. 0 Ft  
2026. 0 Ft  
2027. 0 Ft

**2.) 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**

**Kulin Miklós György polgármester:** a 2024. évre nem tervez az önkormányzat közbeszerzést. Javasolja a tervet elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**12/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

***A 2024. évi közbeszerzési tervről***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2024. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja. Megbízta a polgármestert, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat kísérelje figyelemmel.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester  
Határidő: folyamatos

### **3.) 2024. évi rendezvényterv elfogadása**

**Kulin Miklós György polgármester:** ismerteti a 2024. évi rendezvény tervet. Javasolja a terv elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **13/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

##### ***rendezvényterv elfogadásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi rendezvénytervet elfogadja.

### **4.) Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása**

**Kulin Miklós György polgármester:** ez egy különleges, rövid év, mely 9 hónapból áll a polgármesterek számára, most szeptember 30-ig kell meghatározni a szabadság napokat. Összesen 29 nap szabadság jár, melyből már 1 napot igénybe vett. Ezt a 28 napot egyenletesen havi 3-4 nappal javasolja elfogadni.

**Kulin Miklós György polgármester:** jelzi érintettségét a döntéshozatalban. Javasolja, hogy aki egyetért azzal, hogy a döntéshozatalból ne zárják ki, kézfeltartással jelezze.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **14/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

##### ***döntéshozatalból történő kizárásról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kulin Miklós György polgármestert a polgármesteri szabadság megállapítására vonatkozó döntéshozatalból nem zárja ki.

**Kulin Miklós György polgármester:** javasolja a havi 3-4 nap szabadság elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**15/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

***A polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kulin Miklós György, polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- havonta 3-4 nap.

**5.) Alapítványok, egyesületek 2023. évi támogatással történő elszámolása**

**Kulin Miklós György polgármester:** az egyik egyesület a Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület, akik 2022. és 2023. évben összesen 40.000 Ft támogatásban részesültek. A másik pedig a Rákóczi Szövetség volt, akik részére 10.000 Ft támogatást állapított meg a testület. Javasolja a Tűzoltó Egyesület elszámolását elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**16/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

***Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásának elszámolásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata a Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (8254 Kővágóörs, Dózsa Gy. u. 1.) részére nyújtott, 2022. és 2023. évre vonatkozó támogatással való elszámolást elfogadja.

**Kulin Miklós György polgármester:** a Rákóczi Szövetség elszámolását is javasolja elfogadni.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**17/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

***Rákóczi Szövetség támogatásának elszámolásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata a Rákóczi Szövetség (1027 Budapest, Szász Károly u. 1.) részére nyújtott, 2023. évre vonatkozó támogatással való elszámolást elfogadja.

## **6.) Alapítványok, egyesületek 2024. évi támogatási kérelme**

**Kulin Miklós György polgármester:** a Rákóczi Szövetség az idei évre is nyújtott be támogatási kérelmet, ebben az évben is 10.000 Ft támogatást javasol részükre megállapítani.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **18/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

##### ***Rákóczi Szövetség támogatásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 15/2013. (XI. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján elhatározza, hogy a Rákóczi Szövetséget (Székhely: 1027 Budapest, Szász Károly u. 1.) (továbbiakban: Szövetség) egyszeri 10.000 Ft-tal, azaz Tízezer forinttal támogatja.

A támogatás kifizetése egy összegben utalással történik a Szövetség pénztára javára.

A támogatás célja: A határon túli magyar iskolaválasztást elősegítő Beiratkozási Program támogatása

A felhasználás határideje: 2024. december 31.

A Szövetség a támogatásról 2025. január 31.-ig köteles elszámolni.

A támogatási cél kormányzati funkciója: 011130 Önkormányzatok, önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége

Felkéri a polgármestert, hogy fenti támogatásról a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Szövetséggel, ami terjedjen ki az Ör. 4. § (2) bekezdésében meghatározottakra.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötését követően intézkedjen fenti összeg kifizetéséről.

Felkéri a polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Kulin Miklós György, polgármester

Határidő:

- a megállapodás megkötésére: 2024. március 31.
- az összeg kifizetésére: a megállapodás megkötését követően, az abban foglaltak szerint
- beszámolás: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

## **7.) Vendégház 2024. évi bérleti díjának meghatározása**

**Kulin Miklós György polgármester:** itt van 6 szoba, a tavalyi évben emeltek árat, a kétágyas szobák 12.000 Ft-ba kerülnek, a négyágyas szobák pedig 20.000 Ft-ba. Nem javasol emelést a vendégszobák vonatkozásában.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **19/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

##### ***A vendégház igénybevételéért fizetendő szállásdíj meghatározásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonhenye, Kossuth u. 54. szám alatti ingatlan egy részén kialakított szálláshelyeket idegenforgalmi célra hasznosítja, amelyre a következő szállásdíjat határozza meg egész évre vonatkozóan:

Napidíj:

2 ágyas szoba 2 fő részére 12.000,-Ft/éj

4 ágyas szoba 4 fő részére 20.000,-Ft/éj

A megállapított árak az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester

Határidő: folyamatos

## **8.) Ebrendészeti feladatok ellátása**

**Kulin Miklós György polgármester:** az ebrendészeti feladatokra eddig is az Olt-Alom Állatvédő Egyesülettel volt szerződése az önkormányzatnak. Javasolja, hogy a továbbiakban is velük kössenek szerződést, márciustól decemberig. Két hónap kimaradt a szerződésből.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** azért, hogy abban az időszakban is legyen szerződés, ezért polgármesteri hatáskörben kötöttek szerződést. Az egész év meghaladta volna a polgármesteri keretet.

**Kulin Miklós György polgármester:** nincsen ellene kifogás, tehát a továbbra is javasolja a szerződés megkötését.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **20/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

### *ebrendészeti feladatok ellátásáról*

Balatonhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Olt-Alom Állatvédő Egyesület (8226 Alsóörs, Kisloki u. 1017. hrsz) által megküldött árajánlatot, valamint az előterjesztés szerinti tartalommal a szerződéstervezetben foglaltakat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a szervezetet és az ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó szerződést 2024. március 1.- 2024. december 31-ig terjedő időszak vonatkozásában aláírja.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester  
Határidő: 2024. február 29.

### **9.) Falugondnok továbbképzési tervének elfogadása**

**Kulin Miklós György polgármester:** Szabó Bernadett falugondnok továbbképzéséről van szó, összesen 60 pontot kell megszereznie. Javasolja az „A” pont elfogadását, tehát, hogy az idei évben vegyen részt továbbképzésen.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **21/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**

#### ***A falugondnoki szolgálat 2024. évi továbbképzési terve jóváhagyásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselőtestülete a falugondnok 2024. évi továbbképzési tervét a javaslat „A”pontja szerint jóváhagyja.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a falugondnokot tájékoztassa.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester  
Határidő: azonnal

### **10.) Beszámoló a képviselő-testület tagjainak vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

**Kulin Miklós György polgármester:** az Ügyrendi Bizottság megállapította, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének valamennyi képviselő határidőre eleget tett. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **22/2024. (II. 16.) HATÁROZATA**



***A képviselő-testület tagjainak vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság beszámolóját a képviselők 2024. évre vonatkozó vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről elfogadja.

**Kulin Miklós György polgármester:** ezzel lezárja a 10 napirendi pontot. Kérdezi, hogy van-e más javaslat a testület részéről, megállapítja, hogy nincsen. Amennyiben van kérdés a lakosság részéről, akkor megadja a lehetőséget.

**Lakossági résztvevő:** nem volt nyilvános pályázati lehetőség erre a támogatási keretösszegre, amit megszavazott a költségvetésben az önkormányzat egyesületek, alapítványok részére. Számukra, amikor felkerült az előterjesztés a honlapra, akkor derült ki, hogy van ilyen keretösszeg. Benyújtották a Dobogó Egyesület nevében ezt a pályázatot körülbelül 5 napja.

**Kulin Miklós György polgármester:** meg is kapta az önkormányzat, semmi tragédia nincsen, következő ülésen megtárgyalja a testület.

**Lakossági résztvevő:** egyetlen civil szervezetként garantálni tudják, hogy itt Henyében lesz felhasználva az összeg, ezért csak szeretné jelezni, hogy beadták ezt a kérelmet.

**Kulin Miklós György polgármester:** megérkezett, tudomásul vették és tervben van a következő ülésen.

**Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző:** kéri, hogy őt keressék, mert ő csinálja ezeket az ügyeket és lesznek nyilatkozatok, amelyet az egyesületnek ki kell töltenie és szívesen segít ebben.

**Lakossági résztvevő:** Polgármester Úrnak küldték el a kérelmet, nyilatkoztak arról, hogy nincsen összeférhetlenség, nem érintettek, de csak a kérelemben.

**Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző:** van erre formanyomtatvány, megküldi emailben és akkor a következő ülésre a kérelem be tud kerülni.

**Lakossági résztvevő:** még egy javaslatuk lenne átgondolásra. Most, hogy már lassan lezárul a HÉSZ, látták, hogy volt sok vita, de most már úgy tűnik, hogy ebben már sok beleszólás nincsen, annak ellenére az egyesület részéről a további átminősítéseket nem támogatják, de az önkormányzat másképp döntött bizonyos területeket átminősítenek, lakóövezetté minősítenek. Ha ez megtörténik, más önkormányzatoknál bevett gyakorlat, hogy abban az esetben, amikor a helyi lakó tulajdonosok ilyen kérvényt adnak be, vagy akár az önkormányzat minősít át valamilyen területet és abból a helyi lakosnak haszna származik, akkor településfejlesztési szerződést köt az önkormányzat az adott tulajdonossal, amiben lefektetik, hogy annak következményeként, hogy az adott terület át lett minősítve és ezáltal értékesebb, annak egy részét befizeti az önkormányzat részére. Ez Szentendrén, Bicskén, de akár itt Balaton-parti településeken is teljesen bevett gyakorlat a törvény erre lehetőséget ad, tud ilyen mintákat mutatni településfejlesztési szerződésre, amit érdemes megfontolni, ha már megtörténik a lakóövezeti átminősítés, akkor a helyi önkormányzatnak legyen ebből valamennyi bevétele.

**Horváth Károly képviselő:** kérdezi, hogy ez százalékarányos?

**Lakossági résztvevő:** ez megállapodás kérdése.

**Lakossági résztvevő:** vagy fix összeg, vagy az értéknövekedés százaléka.

**Lakossági résztvevő:** ez egy építő javaslat, gondolja át a testület.

**Lakossági résztvevő:** elég sok konfliktus volt pont ezért, hogy egyesek a mezőgazdasági szántó területüket többszörösére akár 10-20-30-szorosára növeli az átsorolás az értékét. Ez egy jó kompenzáció egyrészt azoknak, akiknek ez nem tetszik, úgy gondolja, hogy ez nem korrekt eljárás, hogy valaki a szántóból lakóövezeti telek besorolást kap és akár 50-100-szoros értéknöveléssel jár és ehhez az önkormányzat egy szavazással hozzájárul, hogy legalább akkor az önkormányzatnak legyen ebből haszna. Nyilván ez nem személyes sértettség, vagy személyes vagyoni irigységről van szó, hanem akkor ennyi erővel bárki kezdeményezheti a saját területének a felértékelését.

**Kulin Miklós György polgármester:** a javaslatot meghallgatták, jogilag nem ért hozzá, majd tanácsot kérnek.

**Lakossági résztvevő:** hozott is néhány településrendezési szerződést, gyakorlatilag erre lehetőség van, az egyik szepezdí, a másik egy szentendrei minta, ezek nyilvánosan elérhetők, átadja polgármester úrnak.

**Kulin Miklós György polgármester:** továbbítja Jegyző Asszonynak, hogy szakmai megvizsgálás tárgyát képezze. Jól hangzik, az a kérdés, hogy ki mennyire hajlandó.

**Lakossági résztvevő:** ahova építkeztek, az is egy mezőgazdasági terület volt.

**Lakossági résztvevő:** azt piaci áron vette, beépíthető területként.

**Kulin Miklós György polgármester:** ezt most nem kell megtárgyalni, megvitatni az, hogy az ülésen túl lehetőséget biztosítanak ez pozitív és jószándékú.

**Lakossági résztvevő:** bizonyára fontos, hogy az önkormányzatnak legyen bevétele, lehetne más forrásból is, de lehetne ezt úgy differenciálni, hogy ne automatikus legyen, hogy ha valakinek átsorolják, akkor máris fizetnie kelljen, hiszen ez nagy terhet róhat főleg az őslakosokra, a régi tulajdonosokról beszél. Legyen benne egy olyan csavar, hogy akkor kelljen fizetni, amennyiben azt értékesíti, hiszen ez akkor jár vagyonszerzéssel. Ha maga akar építkezni, akkor ne rójanak rá felesleges terhet, hanem akkor, ha azt értékesíteni szeretné, viszont akkor meg kell állapítani, hogy mi a kiindulási alap.

**Lakossági résztvevő:** általában úgy csinálják, hogy ha egy ügyfél kezdeményezi ezt, hogy át akarja minősíteni területét és ehhez hozzájárul a HÉSZ-ben a helyi önkormányzat, akkor ott meghatároznak egy értéket.

**Lakossági résztvevő:** csak itt most nem erről van szó, nem egyéni kezdeményezések vannak, úgy gondolja, hogy utólag ilyen döntést hozni már nem etikus, viszont azt meg lehet hozni, hogy amennyiben értékesíti, akkor fizessen a különbözetért.

**Lakossági résztvevő:** ha ő csinálja a közművet, akkor azt is figyelembe kell venni.

**Lakossági résztvevő:** lehet azt, hogy a vetítési alapból le lehessen vonni a ráfordításokat.

**Kulin Miklós György polgármester:** megint elszúrt valamit, miután megszavaztak mindent, akkor le kellett volna zárni az ülést és akkor lehet nyugodtan beszélgetni.

**Lakossági résztvevő:** örülnének, hogy ha ezek a jegyzőkönyvben benne lennének.

**Kulin Miklós György polgármester:** még benne van.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** gyakorlatilag beszélgetést folytatnak és ezt adott esetben mind le kell írni.

**Lakossági résztvevő:** az még legyen benne a jegyzőkönyvbe, hogy szeretnék, hogy ez napirendi pontra kerülne ez a téma a közeljövőben.

**Lakossági résztvevő:** kérdezi, hogy a legutóbbi ülés jegyzőkönyve felkerült-e az internetre?

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** még nem, de hamarosan felkerül.

**Lakossági résztvevő:** kérdezi, hogy hol tart a rendezési terv, kinél van most a rendezési terv?

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** a tervezőnél van, de a jegyzőkönyvnek az aláírása a napokban zárult le és még most kapja meg a határozatot.

**Kulin Miklós György polgármester:** megköszöni a részvételt és az ülést 9:19 órakor bezárja.

K.m.f.

Kulin Miklós György  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző