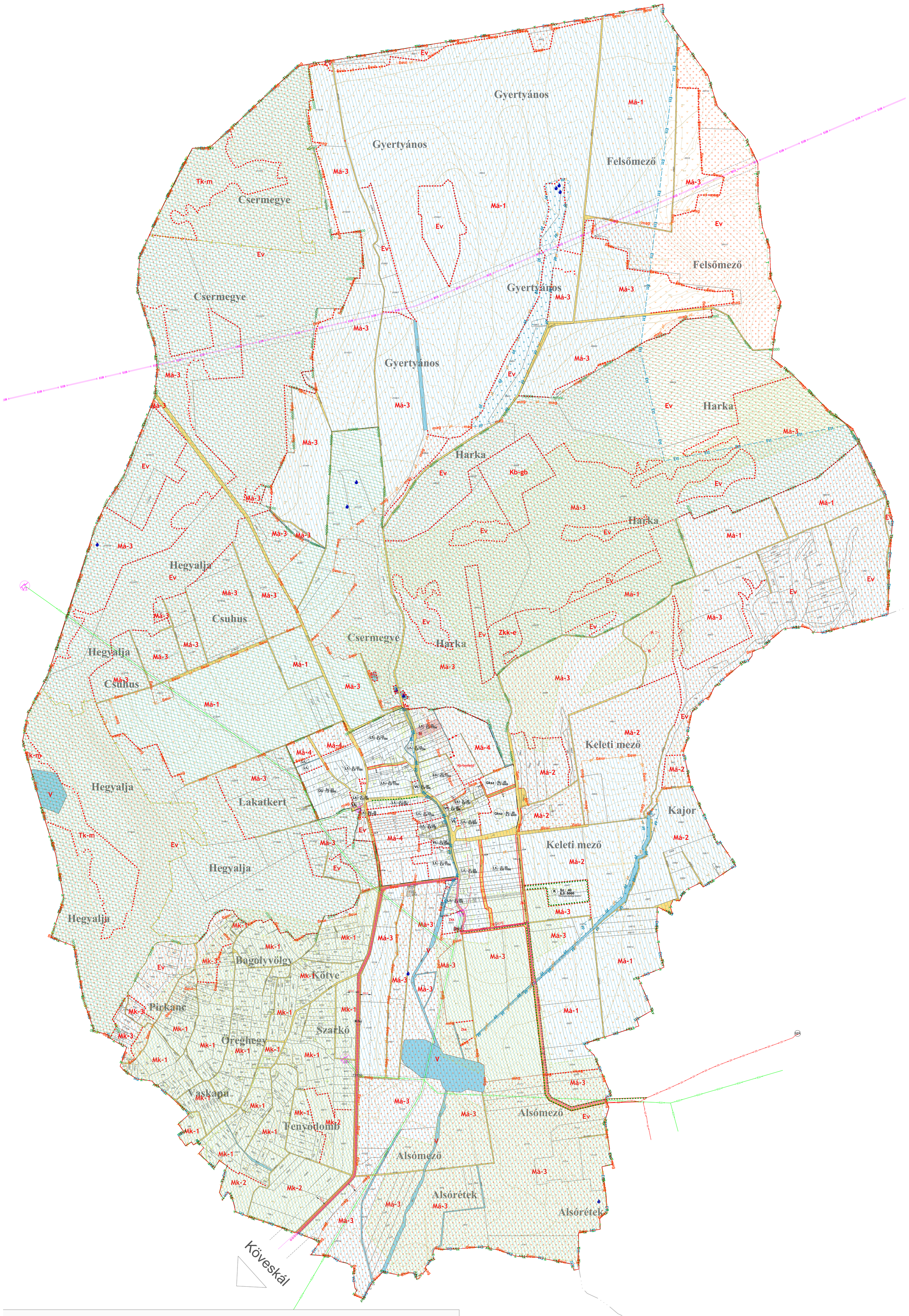

JELMAGYARÁZAT

Meglévő / Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Vegyes terület- településközpont
- Üü – Üdülőházas üdülőterület
- Gksz – Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K – mezőgazdasági üzemi – Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

- Ev – Erdőterület- védelmi
- Má – Általános mezőgazdasági terület
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-t – Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-gb – Különleges beépítésre nem szánt terület- geológiai bemutató
- Tk-m – Természetközeli terület - mocsár
- Zkk – Zöldterület- közkert
- Zkk-e – Zöldterület- erdei közkert
- V – Vízgazdálkodási terület
- Vb – Vízgazdálkodási terület- vízbázis

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KOu – Országos közút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Kerékpárforgalmi nyomvonal vagy létesítmény

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Fasor

ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti terület határa
- Műemlék

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Fokozottan védett terület
- Érzékeny természeti terület
- Országos védelem alatt álló terület
- Világörökség várományos terület

EGYÉB

- 120 kV-os szabadvezetékes főelosztóhálózat
- 20 kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat
- 20/04 kV-os transzformátor
- SZÁ – Szennyvízátemelő
- Nyomás alatti szennyvíz gerincvezeték
- Forrás

Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
épületmagasság (m) | Legkisebb alakítható építési telek (m2)
építési övezet

A terv csak a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 1577

LAPOSA MŰHELY Kft. 8261 Badacsony, Római út 197.	
Megrendelő neve: Balatonhenye Község Önkormányzata	Munkaszám:
Munka neve: Balatonhenye településterv	Méretarány: 1: 4000
Munkarész neve: Szabályozási terv	Rajzszám: SZT
Rajz neve: Szabályozási terv	Dokumentálás dátuma: 2023. 01.
Felelős településtervező és felelős tájrendezési mérnök: dr. Laposa József TT/1T 19-0384	Társtervezők: Mohácsi Katalin (TT 01-6108)
Felelős közlekedéstervező: Vida Zoltán (05-1619 Tkö)	Felelős közműtervező: Orosz István Péter (Te, TH 05-1585)