



JELMAGYARÁZAT

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- Beépítésre szánt területek**
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Üü Üdülőkészítés terület
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zkk Zöldterület - közkert
 - Ev Erdőterület - védendő
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Mk Kertés mezőgazdasági terület
 - V Vizgazdálkodási terület - vízfelület
 - Vb Vizgazdálkodási terület - vízbázis
 - Tk-m Vizgazdálkodási terület - mocsár
 - Közeledési célú közterület (leírásban: KÖU)
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - termelő
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - geológiai bemutató

ÉRTÉKVEDELEM

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
 - Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffertérlet
 - Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
 - Natura2000
 - Tájkepvédelmi terület
 - T-1 térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet
 - Fokozottan védett terület
 - Érzékeny természeti terület
 - Országos védelem alatt álló terület
 - Világörökség várományos terület
- EGYÉB**
- Közeledés
 - Országos mellékút
 - Kerékpárforgalmi nyomvonal vagy létesítmény
 - Gyalogút
 - Közmű
 - 120 kv-os szabadvezeték felosztóházhoz
 - 20 kv-os szabadvezeték elosztóházhoz
 - 20/04 kv-os transzformátor
 - Szennyvízáttelelő
 - Nyomás alatti szennyvíz gerincvezeték
 - Forrás

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- RÖVID TÁVU FEJLESZTÉSI TERÜLETEK**
- 089/13 hrsz: legelő hasznosításból erdei közkert, zöldterület
 - 089/8 hrsz: bányaterületből geológiai bemutató terület
 - 253 hrsz egy része: rétből közkertet, zöldterületet
 - 220, 225, 229-231, 233-236 hrsz: beépítetlen belterületi és lakótelekből üdülőkészítés terület
 - 401-406; 413-418 hrsz: a kertés mezőgazdasági terület legmagasabban fekvő, magterületbe tartozó, beerdősült telkei erdő területbe
 - 53,54,66 hrsz: településközpont kialakítása
- KÖZÉP TÁVU FEJLESZTÉSI TERÜLETEK**
- 32-43/1 hrsz: szántónak minősített területből lakóterület
 - 32-43/1 hrsz-ok feltárásához szükséges út
 - 034/5 és 034/6 hrsz: egy része: a meglévő major helyén különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
 - 013/9, 017/1, 021/1, 021/3, 021/7, 021/8, 021/2 hrsz: a Tó és környéke ökológiai rehabilitációja
 - Monoszló felé vezető út kiépitése
- HOSSZÚ TÁVU FEJLESZTÉSI TERÜLETEK**
- 79 hrsz: beépítésre nem szánt réttől Gksz övezet vagy Különleges- egészségügyi, rehabilitációs terület
 - 79 hrsz: beépítésre nem szánt réttől Gksz övezet vagy Különleges- egészségügyi, rehabilitációs terület
 - 153/4 hrsz: veteránykert, gyümölcs hasznosítás helyett üdülőkészítés terület
 - 31 hrsz: egy része: korábbi szántóból közkert

Balatonhenye község Önkormányzat Képviselőtestülete által elfogadott határozat 1. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával
 Budapest Főváros Kormányhatalma Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 1577

LAPOSA MŰHELY Kft.		Munkaszám:
8261 Badacsony, Római út 197.		Méretarány: 1:4000
Megrendelő neve:	Balatonhenye Község Önkormányzata	Rajzszám: FT
Munka neve:	Balatonhenye településtervezés	Dokumentálás dátuma: 2021. 10.
Munkarész neve:	Fejlesztési terv	
Rajz neve:	Fejlesztési terv	
Felelős településtervező és felelős tájrendezési mérnök:	Társtervezők: <i>Mohácsi Katalin</i>	
dr. Laposza József TTT/11 19-0384	Mohácsi Katalin (TT 01-6108)	
Felelős közleméstervező:	Felelős közleméstervező:	
Vida Zoltán (05-1619 Tkó)	Orosz István Péter (Te, TH 05-1685)	