hivatal@kovagoors.hu

Feladó: muszak2@kovagoors.hu
Küldve: kedd 2020. május 19 12:35
Címzett: hivatal@kovagoors.hu
Tárgy: Fwd: Balatonhenye / Mindszentkálla TRE
Mellékletek: Balatonhenye-TRE28-ajánlat-20200519.pdf; Mindszentkálla-TRE28-ajánlat-20200519.pdf

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020.05.19 -004181/2020.
Száma: 21.03-5/2020
Melléklet:
Ügyintéző:

-------- Eredeti üzenet --------
Tárgy: Balatonhenye / Mindszentkálla TRE
Dátum: 2020-05-19 11:59
Feladó: Soponyai Balázs / KP ZRt.
<soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu>
Címzett: muszak2@kovagoors.hu

Kedves Mónika

Hivatkozva Farkas Istvánnal történt egyeztetésükre, csatolva megküldöm Balatonhenye és Mindszentkálla Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó ajánlatunkat.

Tájékoztatásul megküldjem a szerződések tervezetét is?

Köszönettel és tisztelettel:

--
SOPONYAI BALÁZS

Vezérigazgató helyettes, Önkormányzati üzletágvezető

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.

+36.20.234.6007

soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

www.konszenzus-pannonia.hu [1]

Links:
---
[1] http://www.konszenzus-pannonia.hu

KONSZENZUS
PANNONIA
TERVEZŐ ÉS IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ ZRT.

TERVEZÉSI AJÁNLAT

BALATONHENYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

ELKÉSZÍTÉSÉRE

Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Részletes tervezési ajánlat

Készítette: Konszenzus Pannónia ZRt.
1163 Budapest, Cziráki út 26-32.
www.konszenzus-pannonia.hu

KONSZENZUS PANNONIA
TERVEZŐ ÉS IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ ZRT.

TERVEZÉSI AJÁNLAT
BALATONHENYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

FELÜLVIZSGÁLATÁRA

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Balatonhenye község Településrendezési tervének felülvizsgálatára az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

2.800.000,- Ft + 27% ÁFA

azaz

Kettőmillió-nyolcszázezer Ft + 27% ÁFA

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Fizetési és tervezési határidő
I. VIZSGÁLATOK ELKÉSZÍTÉSE	900.000 Ft + ÁFA	2021. március 31-ig
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	700.000 Ft + ÁFA	
III. SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT felülvizsgálata digitális feldolgozással 1. Szabályozási terv 2. Jóváhagyási eljárás egyeztetés 3. Egyeztetés eredményeinek átvezetése	1.200.000 Ft + ÁFA	2021. szeptember 30-ig

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

Önkormányzati adatszolgáltatás:
- digitális tervezési alaptérkép
- korábbi szabályozási terv jóváhagyott és alátámasztó munkarészei

Ha az ajánlatunk elnyerte tetszését, az alábbi elérhetőségen keresse munkatársunkat:

Soponyai Balázs
Vezérigazgató helyettes, Önkormányzati üzletágvezető
+36.20.234.6007
soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

Budapest, 2020. május 19.

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1163 Budapest, Cziráki út 26-32. Közp. ép. 1. em. 102.
Cégjegyzékszám: 01-10-046158
Adószám: 14450075-2-42
1.

Tisztelettel:

Farkas István
Vezérigazgató
okl.településmérnök

2. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT
Tartalmi részletezés, ütemezés

I. VIZSGÁLAT, HELYZETELEMZÉS*

1.1. Általános előkészítés, a tervezési folyamat egyeztetése
1.2. Településfejlesztési és rendezési folyamatok feltérképezése
1.3. Tervezési előzmények feltárása, értékelése
1.4. A Megrendelő által szolgáltatott adatok, térképek feldolgozása
1.5. Légifotó beszerzése
1.6. Térszerkezet - Településszerkezeti vizsgálatok
Magasabb szintű tervek vizsgálata (Országos Területrendezési terv, Veszprém megyei területrendezési terv vizsgálata)
Regionális kapcsolatok, térségi szerepkör
Településszerkezeti vizsgálat
1.7. Területfelhasználás / területhasználat / övezeti rendszer vizsgálata
Tájhasználat, külterületi területfelhasználás (M = 1:10.000)
a) *Belterületi területhasználat vizsgálata (M=1:4.000)*
1.8. Környezeti állapot (épített és természeti) értékelése
Környezeti állapot és értékelése, környezetvédelem
Zöldfelületi értékvizsgálat
Épített környezet és építészeti értékvizsgálat
1.9. Közlekedési vizsgálatok aktualizálása
a) *Regionális és kistérségi közlekedési kapcsolatok vizsgálata*
b) *A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése*
c) *Közúti közlekedés*
d) *A vasúti közlekedés helyzetének vizsgálata*
e) *Az illetékes hatóságok terveinek, elképzeléseinek megismerése, feldolgozása*
1.10. Közműellátás vizsgálatának aktualizálása
1.11. A vizsgálatok összefoglaló értékelése
A területek osztályozása a fejlesztések és a szükséges beavatkozások szempontjából
A szerkezeti tervben kezelendő stratégiai változások
Megváltozott fejlesztési, vállalkozási és egyéb igények miatt módosítást igénylő területfelhasználások és övezetek
a) *Az eddig nem illetve nem kellően szabályozott területek értékelése*
b) *Egyedi szabályozást igénylő települési adottságok*

A korábbi Településrendezési terv értékelését is figyelembe vevő vizsgálati összefoglaló kerül dokumentálásra 2 nyomtatott példányban.

* A jóváhagyott tervek és alátámasztó munkarészek felhasználásával.

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

2.1. Helyzetelemzés, adottságok összegzése
2.2 SWOT analízis
2.3 Lehetőségek, jövőkép a helyzetelemzésben ismertetett témakörökben
2.4 A fejlesztés eszközei, intézkedési javaslat

Dokumentálás: ***2 pl. papír alapú + 1. pl. CD***

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

SZERKEZETI TERV FELÜLVIZSGÁLATA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK:

Településszerkezeti és területfelhasználási terv a jelenleg hatályos terv felhasználásával

M=1:8.000 vagy M=1:20.000 méretarányban

Tartalma:

- a regionális és térségi szerkezet településszerkezettel való kapcsolata,
- a területszerkezeti összefüggések, a település szerkezetének alakítása,
- egyes szerkezeti elemek fejlesztésének terve.
- a teljes települési területre készülő területhasználati javaslat, amely különösen nagy hangsúlyt fektet az új fejlesztési területekre,
- változás alatt álló területek
- az egyes területfelhasználási egységek szabályozási koncepciója

Településszerkezeti leírás:

1. Településszerkezet, tájszerkezet
2. Igazgatási határ - belterülethatár módosítás
3. Területfelhasználás: az egyes területfelhasználási elemek szabályozási koncepciójával
4. Értékvédelem
5. Környezetalakítás és környezetvédelem
6. Közlekedés
7. Közművesítés

*Dokumentálás: **2 pl. papír alapú+1. pl. CD***

Amennyiben a település a szerkezeti terv önálló államigazgatási véleményeztetését és jóváhagyását tervezi, úgy azt a tervezési szerződés módosításával, külön tervezési díj ellenében vállaljuk.

IV. SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) FELÜLVIZSGÁLATA

1. SZABÁLYOZÁSI TERV

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK:

a) ***Belterület-szabályozási tervlap*** M=1:2000, vagy 1:4.000

b) ***Külterület-szabályozási tervlap*** 1:10.000, vagy 1:4000, vagy a szabályozás m egértéséhez szükséges mélységben

*c) **Új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)***
Egységes szerkezetben a kül- és belterületre vonatkozóan, az 1997. évi LXXVIII. törvény és Az Országos Településrendezési és Szakmai Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet alapján

ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK AKTUALIZÁLÁSA

a) *Településrendezési javaslat*
b) *Tájrendezési javaslat*
c) *Környezetalakítási javaslat (környezetvédelmi javaslat, környezeti értékelés, biológiai aktivitás-érték számítás)*
d) *Közlekedési javaslat*
e) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
f) *Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése, aktualizálása*
(A 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet alapján)

Dokumentálás: ***2 pl. papír alapú+1 pl. CD***

2. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS

*2.1. Egyeztetésben való közreműködés**

Az egyeztetésben érdekelt államigazgatási szervek összehívásában való közreműködés.
Egyeztetéseken való részvétel: tervtanács, lakossági fórum, civil szervezetek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Területi Főépítészi Iroda.
Tervezői válaszok elkészítése

2.2. EGYEZTETÉS EREDMÉNYEINEK ÁTVEZETÉSE

Jóváhagyást követő véglegesítés

Dokumentálás: ***6 pl. papír alapú + 1 pl. CD***