

Balatonhenye Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2013.(XII.1.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadó, telekadót, idegenforgalmi adót és iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. §²³

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke 1.500 Ft/m².

(3) Mentés az építményadó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás hasznos alapterületének 90%-a, amennyiben a lakást életvitelszerűen, lakás céljára használják és nem szerepel a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ nyilvántartásában;
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, nyaralóépület hasznos alapterületének 50%-a, amennyiben az ingatlan nem életvitelszerűen, hanem saját használatban, üdülési célra használják és nem szerepel a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ nyilvántartásában;
- c) a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gazdasági épület és egyéb nem lakás céljára szolgáló épület;
- d) a gazdasági épület 85%-ban, amennyiben a gazdasági épülettel egy helyrajzi számú ingatlanon nincs főépület.

(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható szálláshely kiadás céljára használt épület, épületrész, valamint a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

(5) A (3) bekezdés c) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnek, gépjárműtárolónak minősülő épület, épületrész 25 m² feletti alapterületére, valamint a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gépjárműtárolás céljára szolgáló gazdasági épület 25 m² feletti alapterületére.

(6) A (3) bekezdés d) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik az üdülési célra szolgáló épületekre, valamint a használaton kívül lévő épületekre.

(7) E szakasz alkalmazásában életvitelszerű lakáshasználatnak az tekinthető, ha a természetes személy adózó vagy közeli hozzátartozója valamennyi alábbi feltételnek megfelel:

1 Módosította a 15/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2017. január 1. napjától

2 Módosította a 11/2018. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2018. november 12. napjától

3 A 2. § a Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett lakását használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide tér haza;
- b) ezen lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja;
- c) ezen lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál;
- d) nem rendelkezik más olyan lakás céljára szolgáló ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ.

(8) E szakasz alkalmazásában főépület az az épület, mely lakás vagy üdülő.

(9) E szakasz alkalmazásában gazdasági épület az az épület, mely az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként került feltüntetésre.

(10) E szakasz alkalmazásában gépjárműtárolás céljára szolgáló gazdasági épület az a gazdasági épület, mely kialakításánál fogva gépjármű tárolásra alkalmas és gépjármű tárolás céljára használják.

(11) E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló épület: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt épület.

(12) E szakasz alkalmazásában azon épület minősül használaton kívül lévő épületnek, melyet sem lakás, sem üdülés, sem gazdálkodás céljára nem használnak. (13) A szálláshely kiadás céljára használt épület az az épület, mely szerepel a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) nyilvántartásában

2/A. §⁴⁵

(1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2)⁶ A telekadó évi mértéke 50 Ft/m².

(3) Mentés a telekadó alól:

- a) a beépített belterületi telek;
- b) a zártkerti művelés alól kivett telek 2017. évre;
- c) ⁷az a beépítetlen belterületi telek, melyre építési engedély került kiadásra vagy amelyen egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét követő év első napjától számított 3 évig.

(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

3. §

(1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

4 Beiktatta a 15/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától

5 Módosította a 8/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. május 11. napjától

6 A 2/A. § (2) bekezdése a Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja szerint módosított szöveg.

7 Módosította a 11/2018. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. november 12. napjától

(2)⁸ Az adó mértéke 400 Ft/fő/vendégéjszaka.

4. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.500 Ft.

5. §

(1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 7/2004. (VI. 18.) önkormányzati rendelete.

(3)⁹ E rendeletnek a helyi adókról szóló 17/2013. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított 2/A. §-át elsőként a 2017. évre vonatkozó telekadó megállapítása során kell alkalmazni.

Kovács Csaba Károly
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2013. december 1.

dr. Szabó Tímea
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. december 01.
Hatályos: 2024. január 01. napjától

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

8 A 3. § (2) bekezdése a Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja szerint módosított szöveg.

9 Beiktatta a 8/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. május 11. napjától