

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: 1038-10/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 16-án 16:00 órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Balatonhenye Kultúrház.

Jelen vannak:

Kovács Csaba Károly	polgármester
György Csaba Bernát	alpolgármester
Kovácsné Bodor Erika	képviselő
Kulcsárné Bertalan Emília	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea	jegyző
Csik Tímea	jegyzőkönyv-vezető

Lakosság részéről: 8 fő.

Kovács Csaba Károly polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő jelen van, így határozatképes. Szász Virág képviselő egyéb elfoglaltság okán igazoltan van távol. Javasolja a közmeghallgatás napirendjének elfogadását úgy, hogy a meghívóhoz képest az első kettő napirendet felcserélnék:

- 1.) Tájékoztatás a környezet állapotáról
- 2.) Beszámoló a képviselő-testület munkájáról
- 3.) Beszámoló a falugondnok tevékenységéről
- 4.) Közérdekű kérdések, javaslatok

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

73/2015. (XI. 16.) HATÁROZATA

***2015. november 16-i közmeghallgatás
napirendjének elfogadásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. november 16-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Tájékoztatás a környezet állapotáról
2. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról
3. Beszámoló a falugondnok tevékenységéről
4. Közérdekű kérdések, javaslatok

1.) Tájékoztatás a környezet állapotáról

Kovács Csaba Károly polgármester: ismerteti a környezet állapotáról szóló lakossági tájékoztatót. (melléklet szerint)

2.) Beszámoló a képviselő-testület munkájáról

Kovács Csaba Károly polgármester: az idei évben a testület 7 ülésen vett részt, melyek során 57 határozatot hozott, illetve 10 rendeletet alkotott. Továbbá 3 együttes ülésen végezte munkáját. Az önkormányzati választást követően a testület egy stratégiát állított fel az öt év vonatkozásában. Kidolgozta az elképzeléseit, gondolatait, elkészült egy stratégiai terv. Ebben a faluban kettő lehetőség van a mezőgazdaság és az idegenforgalom, amennyiben ezt a kettőt megfelelően tudja ötvözni és használni, akkor komoly lehetőségei vannak abban, hogy fejlessze a környezetét és élhetőbbé, kényelmesebbé, lakhatóbbá tegye. Eldöntötték, hogy a mezőgazdaság mellett a turisztikára építenek. A Káli-medence egy nagyon felkapott turisztikai célponttá vált, ezen gondolatot meglovagolva a testület úgy döntött, hogy a vendégszobákat kialakítja, mely tevékenységet már tavaly előtt elkezdte. Ennek eredményeképpen az idei évben az önkormányzat elérte a 2 millió forintos bevételt a vendégszobákból. Az önkormányzatnak tervei között szerepel a kultúrház felújítása, melynek a tetőterét is hasznosítani kívánják, továbbá a pálya, illetve a tó. Tulajdonképpen ez a csapásirány, továbbá a Burnót-patak kialakítása, a tanösvény kialakítása a tóig, illetve a tó rendbetétele, melyben vannak komoly akadályok.

Elmondja, hogy a gazdálkodás olyan jól sikerült, hogy az önkormányzatnak van közel 5 millió forint megtakarítása, mely lehet egy pályázati önrész finanszírozása. Azért vannak hiányosságok, például az önkormányzat nem rendelkezik településrendezési tervvel, amely komoly költség, illetve előírás.

A továbbiakat is elsősorban takarékos gazdálkodással szeretnék folytatni, illetve a forrásokat szeretnék felülvizsgálni. Ebben az évben már történt több olyan vizsgálat, amivel pénzhez juthat az önkormányzat. Az elmúlt évben befejeződött a csatornázás a településen, de vannak olyanok, akiknek hátralékai vannak, mely 1,5 millió forintos tétel. Ez ügyben mindent el fog követni az önkormányzat, hogy ezeket az összegeket behajtsa.

Az önkormányzat felülvizsgálta az önkormányzati ingatlanokat, illetve lakásokat, melyeknek a kezelése az elmúlt években elhanyagolt volt. Nem történtek meg a felújítások, de ez abból adódott, hogy a bevételeket sem igazították hozzá.

Harmadik vizsgálati rész volt az adózás. Az adózás kapcsán merültek fel kétségek, többen is hangoztatták a faluban, hogy nem mindenki fizeti be az adót. Ezért a testület felkérte a hivatalt, hogy tekintse át nyilvántartását, illetve az adóbevallásokat és elindult egy adóellenőrzési folyamat, ami abból áll, hogy a jelenleg rendelkezésre álló nyilvántartásokat összehasonlítják a közhiteles nyilvántartásokkal. Felkéri a Jegyző Nőt, hogy ez ügyben nyújtson tájékoztatást.

Dr. Szabó Tímea jegyző: igazából 2013. év végén alkotott a képviselő-testület egy új adórendeletet, amivel gyakorlatilag az addigi kommunális adót felváltotta az építményadó. Ennek okán már akkor, illetve 2014. év elején valamennyi a nyilvántartásokban szereplő ingatlantulajdonostól kért a hivatal bevallást, mely kötelezettségnek az ingatlantulajdonosok zöme eleget tett, de nem mindenki. Aki nem tett eleget, ott többszöri, újbóli felhívást küldött a hivatal. Ebben a vonatkozásban most ott tart a hivatal, hogy gyakorlatilag most kerülnek kiküldésre az utolsó következmény nélküli felhívások. Egy adó módosítás mindig jó alkalom arra, hogy áttekintse a hivatal, hogy a nyilvántartásokban szereplő adózók köre helytálló-e. Valóban úgy kezdte a hivatal a munkát, hogy azt a nyilvántartást, ami rendelkezésre áll, összevetették a közhiteles nyilvántartással, elsősorban a földhivatali nyilvántartással, térképpel és ebből kiszűrhető, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyeken épület, építmény szerepel a térképen, de nem szerepel a hivatal adónyilvántartásában. Ezek az ingatlantulajdonosok is kaptak felhívást bevallásra. Ennek az ellenőrzésnek a tél végén lesz egy olyan helyszíni ellenőrzése, amikor azt is megvizsgálják, hogy hol vannak, vagy vannak-e esetleg olyan ingatlanok, ahol van ugyan építmény, de nincsen feltüntetve a földhivatali térképen sem. Annyit tenné meg hozzá, hogy azon ingatlantulajdonosoknál, akik a felhívásra nem válaszolnak, ott bírságolási lehetősége van a hivatalnak, ami magánszemély esetében 200.000 Ft-ig, egyéb adózó esetében pedig 500.000 Ft-ig terjedhet.

A korábbi években a helyi ingatlannal kapcsolatos adóknál a bevallás nélkül nem volt lehetősége a hivatalnak adót kivetni, viszont az idei évtől ez változott a szabályozásban úgy, hogy bevallás nélkül is van lehetőség az adó kivetésére, tehát, ha az ingatlantulajdonosok nem működnek együtt, akkor a hivatal kénytelen lesz ezzel a lehetőséggel élni.

Kovács Csaba Károly polgármester: köszöni szépen a Jegyző Nő tájékoztatását. Fontos része az adózásnak, mivel tudják, hogy Balatonhenyében nemcsak az állandó lakók, hanem a nyaralók is sokszor fogadnak vendéget, ami adófizetési kötelezettséget von maga után, függetlenül attól, hogy nem hivatásszerűen végzik ezt a szolgáltatást. Mindenre vonatkozik az idegenforgalmi adó, amely a településen 200 Ft/fő/éjszaka. Azért fontos ez az adófajta, mivel magával hoz egy állami támogatást. A községben nem nagyon jellemző, hogy ezeket az összeget az ingatlantulajdonosok befizetnék.

Dr. Szabó Tímea jegyző: az állami támogatás 1,55 Ft / idegenforgalmi adó forint.

Kovács Csaba Károly polgármester: tehát ezen támogatás figyelembevételével is kéri, hogy közvetítse a lakosság a többiek felé, hogy ezzel a jogkövető magatartással is a falut támogatják, segítik a működését.

Az idei évben nagy gondot fordítottak a rendezvényekre, illetve a rendezvények színvonalas lebonyolítására, ez köszönhető a testület hozzáállásának, mindenki maximálisan részt vett a munkában, megszervezésben, tájékoztatásban, lebonyolításban. Karácsony, szilveszter, hagyományőrző disznóvágás, májusfa állítás, Oszkói Borbarátok vendégül látása, falunap, szüreti felvonulás mind-mind nagyon sikeres rendezvénysorozat volt. A testület a felsorolt rendezvények színvonalát még szeretné emelni úgy, hogy már az idei évben megtervezik, hogy melyik időszakban, milyen rendezvény lesz, mivel a kommunikációval voltak problémák.

Pár szóban szeretné megemlíteni, hogy sikeres pályázat útján részt vett és együttműködött a településsel Oszkó falu önkormányzata, illetve az Oszkói Hegypásztor Kör, akik ezt a tevékenységet már 1991-től folytatják és nagyon sokat lehet tőlük tanulni. Szerveztek egy tanulmányutat Oszkóra és megnézték az Oszkói Hegypásztor Kör központját, Oszkó település zártkerti szőlői, ingatlanai között. Ők adottságaikban a balatonhenyei adottságokhoz képest nem érik el a 20 %-ot, vagyis a semmiből létesítettek egy hatalmas központot, egy

látványosságot, egy idegenforgalmi centrumot, aminek a látogatottsága a Káli-medencével vetekedhet.

Balatonhenye egy borkóstolóval egybekötve visszahívta, illetve vendégül látta őket. Itt volt a Vasvári Borbarát Kör, a Lukácsházai Asszony Kör, összesen 50 fő. A szervezett bortúrán 4 pince vett részt, akiket külön szeretne kiemelni, a Bognár pince, Csertányi pince, a Székely Jóska Bácsi pincéje, illetve Szász Károly pincéje vett részt. Külön szeretné megköszönni azt a vendéglátást, amit ezek a pincék, családok nyújtottak. Ezt az együttműködést hosszú távra tervezi az önkormányzat és elmondja, hogy nagyon sokat lehet ott tanulni.

Szüreti felvonulással kapcsolatban el szeretné mondani, hogy volt vita a testületben is arról, hogy külön, vagy pedig Köveskállal kerüljön megrendezésre a felvonulás. Személy szerint ragaszkodott ahhoz, hogy külön kerüljön megszervezésre, azért, hogy először a faluban alakítsanak ki egy jó kis közösséget és utána lehet továbblépni. A visszajelzések jó voltak, mindenki kivette a részét a rendezvényben, kipakolt, lelkesen részt vett. Külön köszöni a lakosságnak, akik kipakoltak, illetve a szervezőknek, felvonulóknak.

Pályázatokkal kapcsolatban elmondja, hogy az utak felújítására nyújtottak be pályázatot a Petőfi utca, illetve a Kossuth utca bizonyos szakasza vonatkozásában. Még erre a pályázatra nem kapott az önkormányzat választ. A kultúrház felújítására is nyújtottak be pályázatot, mely sajnos formai hiba miatt elutasításra került. Szociális tűzifa támogatásra nyújtott be az önkormányzat pályázatot, melyre kapott támogatást. 25 m³ fa kerül kiosztásra, a törvénynek megfelelően a rászoruló körében.

3.) Beszámoló a falugondnok tevékenységéről

Kovács Csaba Károly polgármester: felkéri Vadász Miklós falugondnokot, hogy tartsa meg beszámolóját.

Vadász Miklós falugondnok: ismerteti a tevékenységéről készült beszámolót. (melléklet szerint)

Kovács Csaba Károly polgármester: köszöni a beszámolót, javasolja a képviselő-testületnek, hogy azt fogadják el.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

74/2015. (XI. 16.) HATÁROZATA

Falugondnok beszámolójának elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnok tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Kovács Csaba Károly polgármester: észrevételként elmondja, hogy a beszámolóból kimaradt a sporttevékenység, melyre véleménye szerint nagyobb figyelmet kell fordítani.

4.) Közérdekű kérdések, javaslatok

Lakossági résztvevő: elmondja, hogy itt született, 40 éve itt lakik és most pedig ki lesznek lakoltatva.

Kovács Csaba Károly polgármester: arról van szó, hogy kaptak egy levelet, hogy mivel sem a Homokvári, sem a Kirnbauer család nem rendelkezik szerződéssel az önkormányzattal, mivel az megszűnt, ezért az önkormányzati bérlakást el kell hagyni. Említette a beszámolójában, hogy az önkormányzati bérlakások hasznosítása az előző időszakban nem megfelelően történt és ezért nem megfelelő a bevétel, valamint a karbantartás, felújítás nem történt meg. Pillanatnyilag olyan állapotban van az épület, ami megfontolandó, hogy mit tegyen vele az önkormányzat. Felújításra nincs pénz és lehetőség, a felújítás sokkal nagyobb költség lenne, mint ha elbontják és helyette egy megfelelő komfortfokozatú lakást építenek fel. Ezért fontolóra vette a testület, hogy mit tegyen. Az épület lassan lakhatatlanná válik és így nem lehet szerződést kötni a lakás bérbeadására, ezért a lakást el kell hagyni.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy akkor velük mi lesz, nincs hova menni?

Kovács Csaba Károly polgármester: miért elvárás a faluval szemben, hogy az ő adóforintjukból valakinek lakást, fedelet biztosítsanak. Milyen alapon várható ez el? Mindenkinek saját magának kell a lakhatásáról, ételéről, italáról gondoskodni, nem az önkormányzatnak, nem a falunak, ez nem a falu feladata.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy volt szó a temető bekerítéséről, a vadak lejárnak oda. A másik kérdése pedig volt szó korábban arról, hogy lesznek elhelyezve kamerák a faluba, erre lesz-e lehetőség?

Kovács Csaba Károly polgármester: a temető bekerítésével kapcsolatban elmondja, hogy valóban a tervek között szerepel a körbekerítése, de el kell dönteni, hogy mi a fontossági sorrend. Valóban fontos a temető lekerítése is, ezt meg fogja a testület vitatni. Elkezdődött egy folyamat azzal, hogy ki lett jelölve a kerítés nyomvonala földmérő által, ki lettek vágva azok a fák, amelyek ebben a nyomvonalban benne voltak. Önerőből meg szeretnék oldani, hogy oszlopokat helyeznek el, melyet egyeztetni szükséges a természetvédelmi hatósággal. Ezt terveik szerint társadalmi munkában kívánják megvalósítani.

Lakossági résztvevő: erre a célra pénz is lett gyűjtve.

Kovács Csaba Károly polgármester: így van ez a pénzeszköz el van különítve, 60.000 Ft jött össze erre a célra az első falunapon a támogató jegyek eladásából. A kamerával kapcsolatosan tavaly volt egy pályázat, melyet benyújtott az önkormányzat. Fel is mérték a települést 10 db kamerát szeretett volna felszereltetni az önkormányzat a község területére, bekötőutakra, csomópontokra, melynek költsége 5,5 millió forint lenne. Ezt az önkormányzat csak úgy tudja megvalósítani, ha sikeres pályázaton tudna részt venni. Keresik a lehetőségeket, kapcsolatokat, több biztonsági céggel vettek fel kapcsolatot ez is szerepel az öt éves stratégiai tervben, csak apró lépésekben tud haladni az önkormányzat.

Lakossági résztvevő: a Polgármester Úr említette a patakot, amely a vízügyhöz tartozik. Annak idején ezt a patakot már el is akarták vezetni, csak ő nem egyezett bele, volt egy helyszíni bejárás is ez ügyben. Már akkoriban arról beszéltek, hogy kiépítik az egész medret.

Kovács Csaba Károly polgármester: valóban említette a patakot, illetve annak medrét. Félreértés történt ez ügyben, az önkormányzat nem a patakot szeretné rendbe tenni, hanem a patak mentén szeretnének egy tanösvényt létrehozni, ami kivezetne a tóig és a tó körül kialakulhatna egy turisztikai központ, ami nem bontaná meg a táj egységét, hanem egy kellemes időtöltésre adna lehetőséget.

Lakossági résztvevő: meg kell nézni, hogy a tónak ki a tulajdonosa.

Kovács Csaba Károly polgármester: a tulajdonos a Magyar Állam, a kezelő pedig a Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság, továbbá a Mékli László halászati jogával működik, vagyis nem működik. Valószínűleg pénzügyi forráshiány ennek az oka, véleménye szerint le lehet ülni tárgyalni, de be kell vonni a nemzeti parkot, a vízügyi igazgatóságot, szóval ez is a tervek között szerepel.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel, javaslat. Megállapítja, hogy nincsen, megköszöni a részvételt és elmondja, hogy a jövőben is bármire nyitottak, állnak rendelkezésre. A közmeghallgatást 17:05 órakor bezárja.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző