Záradék: -

Kifüggesztés ideje: 2025 JÚL 16.

Levétel ideje: 2025. 08. 18.

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
2025.07.15. 13:07:51
dr. Gémes Márta Mirtill osztályvezető

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/06421-3/2025.	**Tárgy:**	Közlemény előzetes vizsgálati eljárásról
Ügyintéző:	Németh Anna	**Hiv. szám:**	-
Szerv. egység:	Környezetvédelmi Osztály		
Telefon:	88/550-797	**Melléklet:**	-

KÖZLEMÉNY

előzetes vizsgálati eljárásról

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) **Balatonhenye Község Önkormányzatának** (8275 Balatonhenye, Kossuth Lajos u. 54., a továbbiakban: **Kérelmező**) meghatalmazottjaként eljáró **Cséri Mónika** (a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és az annak a mellékletét képező, a *„Balatonhenye 211, 263, 314 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezkedő utak kiépítése, 140 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő út burkolatfelújítása”* elnevezésű előzetes vizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján **VE/30/06421/2025. ügyiratszámon előzetes vizsgálati eljárás indult.**

Az eljárásról *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 3. § (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Az ügy tárgya:

Balatonhenye 211, 263, 314 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezkedő utak kiépítése, 140 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő út burkolatfelújításának előzetes vizsgálata

Ügyiratszám: VE/30/06421/2025.

Az eljárás megindításának napja: 2025. július 4.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: **Ákr.**) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be

a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és

b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:

Németh Anna, 88/550-797

Az eljáró környezetvédelmi hatóság megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: 06-88-550-878

E-mail cím: kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu

Honlap cím: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem

A hivatali kapu megnevezése: VEJHKTF, azonosítója: 346009700

E-Papír szolgáltatás: https://epapir.gov.hu (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal).

Ügyfélfogadási idő: Hétfő-Csütörtök: 8^{00}-16^{00}, Péntek: 8^{00} –12^{00}

Az ügy rövid ismertetése:

Jelenleg a Balatonhenye 211, 263 és 314 hrsz.-ú ingatlanokon az útfelület stabilizált felületű, a 140 hrsz.-ú ingatlan útfelülete rossz állapotú, aszfaltozott. Az utak mentén nem folytonos, helyenként feltöltődött földmedrű árkok találhatóak.

A beruházást követően a 211, 263 és 314 hrsz.- ú utak 3,00 m széles, 2,5%-os oldaleséssel, mindkét oldalán 0,50 m széles stabilizált padkával kerülnek kiépítésre. A 140 hrsz.-ú út 3,20 m széles aszfaltréteget, mindkét oldalán stabilizált padkát alakítanak ki tervezetten.

A meglévő árkok tisztítását, profilozását, illetve a már teljesen feltöltődött padka szakaszokat ismételten kialakítják.

A tervezett elkerülő út a Khvr. 3. számú melléklet 87. pontjában nevesített, így a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint **előzetes vizsgálat köteles**.

Hatásterület:

Az építési és üzemeltetési szakaszra vonatkozó levegőtisztaság-védelmi hatásterület bemutatása a Dokumentáció 42.oldaltól a -44. oldalaig a *„4.3.5. Hatásterület”* pontban található, az építési és üzemeltetési szakaszra vonatkozó zajszempontú hatásterület a 82. oldaltól a 84. oldalig a „4.7.7. Zajvédelmi hatásterület” pontban található.

Összegezvén építés során levegővédelmi, illetve zaj- és rezgésvédelmi szempontból a hatásterülethez az alábbi helyrajzi számú ingatlanok tartoznak:

- ***211 hrsz.-ú út:*** Balatonhenye, 241, 0118/36, 214, 215, 212, 211, 213, 0118/45, 0128/6, 169, 170, 171, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 200, 201, 208, 210 hrsz.
- ***263 hrsz.-ú út:*** Balatonhenye 311/1, 310, 303/3, 303/2, 298/1, 290, 289, 288, 287, 280, 279, 275, 264/1, 264/2, 0113/4, 242, 251, 252, 253, 258, 241, 224, 223, 216, 217, 218, 219, 215, 214, 212, 201, 210, 208 hrsz.
- ***314 hrsz.-ú út:*** Balatonhenye: 203/1, 203/2, 204, 312, 310, 309, 315, 316, 317, 94, 95, 96 hrsz.
- ***140 hrsz.-ú út:*** Balatonhenye: 3, 4, 5/1, 5/2, 6-8, 11, 10/2, 15-20, 25-30, 026/2, 025/1, 021/4, 021/8, 020/4, 202/3, 142-144, 145, 150/2, 150/1, 146, 149, 017/3, 02, 0153/1, 152 hrsz.

Üzemelés során zaj- és rezgésvédelmi szempontból a hatásterülethez az alábbi helyrajzi számú ingatlanok tartoznak:

- ***211 hrsz.-ú út:*** Balatonhenye, 0117, 263, 264/1, 275, 279, 280, 287, 288, 289, 290, 298/1, 303/2, 303/3, 310, 311/1, 241, 253, 251, 252 hrsz.
- ***263 hrsz.-ú út:*** Balatonhenye 210, 201, 200, 197/2, 197/1, 196, 195, 194, 171, 170, 169, 0128/6, 0118/44, 011/45, 213, 212, 215 hrsz.
- ***314 hrsz.-ú út:*** Balatonhenye: 241, 312, 314, 309, 310, 315, 316, 317 hrsz.
- ***140 hrsz.-ú út:*** Balatonhenye: 6, 7, 8, 11, 15, 25, 26, 29, 020/3, 143, 144, 147, 148, 151 hrsz.

A hatásterülettel érintett település: **Balatonhenye**

A beruházáshoz kapcsolódóan nincs országhatáron átterjedő hatás, így a Khvr. 12-15. §-ai szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás NINCS folyamatban.

A Khvr. 3. § (3) bekezdése szerint a jelen közleményt a Kormányhivatal honlapján közzéteszem (https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem oldal hirdetmények menüpont), valamint a Khvr. 3. § (4) bekezdése szerint megküldöm a tevékenység telepítési helye szerinti település (Balatonhenye), jegyzőjének. A jegyző haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közzétételéről.

Jelen közlemény Kormányhivatal honlapján történő közzétételének időpontja: **2025. július 15.**

Az elektronikus úton közzétett dokumentáció elérési helye:

A Dokumentáció előzetes egyeztetés alapján a tervezett tevékenységgel érintett település (Pápa) jegyzőjénél, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán tekinthető meg, a betekintés módjáról a Kormányhivatalnál, valamint a Jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

Fentieken kívül a Kormányhivatal által elektronikus úton közhírré tett Dokumentáció elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/
8a4880ee980787df0198091509010ef5/195215/1679181928817134674/
Balatonhenye_utepites_EVD.pdf

Az észrevételek megtételére, kérdések felvetésére biztosított lehetőségek:

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a Khvr. 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **a Kormányhivatal közleményének megjelenését követő 21 napon belül** közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.

Felhívom az érintettek szíves figyelmét, hogy a hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit az Ákr. 26. § (1) – (2) bekezdései szabályozzák.

A Kormányhivatal által hozható döntések a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján:

A Kormányhivatal a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb)-cd) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni,

cd) ha a tervezett tevékenység erőmű vagy 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezeték vagy átalakító- és kapcsolóberendezés létesítése és az a területrendezési tervvel, illetve a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Khvr. 5. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti esetben a határozat indokolása tartalmazza a tevékenységnek az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott olyan jellemzőit és tervezett intézkedéseit, amelyek célja a jelentős kedvezőtlen hatások elkerülése vagy megelőzése. A környezetvédelmi hatóság a határozata rendelkező részében meghatározhat olyan környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat, amelyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni.

Amennyiben jelen közleményben szereplő kérelemre indult eljárás természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet jogát vagy jogos érdekét közvetlenül érinti, úgy írásban, fenti elérhetőségeken kérelmezheti ügyféli jogállásának megállapítását.

Ügyféli jogok gyakorlása:

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthet az eljárás során keletkezett iratba. Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az

iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet, vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A tárgyi eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi lehetőségét az Ákr. 5. §-a szabályozza. **Az Ákr. 5. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.**

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: **Dáptv.**) 19. § (1) bekezdésében nevesített ügyfél a Dáptv.-ben meghatározott **elektronikus úton történő ügyintézésre köteles**. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat a Dáptv. 19. § (5) bekezdése szerint érvénytelen.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill
osztályvezető